택지개발지구 설명자료

※ Web 이용시 유의사항

▶ 통계검색

- 구축현황은 1983년~2023년까지의 준공 및 준공예정인 총 193개 지구를 구축하였으며 자료의 기준년도별로 준공년도 및 행정구역을 선택하여 사업구분별 검색가능.
- 정해진 표출항목에 따라 자료의 기준년도별로 준공년도 및 행정구역을 선택하여 사업구분별로 집계자료 검색가능.
- 엑셀저장기능은 사용자가 검색한 내용에 대해 엑셀파일로 저장됨.

▶ 원시자료

- 원시자료는 매년 12월 기준 자료임.

Ⅰ. 요약

1. 개요

DB명	DB구분	DB분류	참조DB
택지개발지구	조사자료	- 대분류 : 교통시설 - 중분류 : 개발사업	- 쥰DB

2. DB구축내용

▶ 자료수집

- 경기지방공사, 각 시/군, 대한주택공사, 한국토지공사에서 계획하여 시행하고 있는 경기도내 택지개발사업은 경기도 공공택지과에서 매분기별로 이 내용을 취합하고 있으며 경기도 교통DB센터에서는 이를 수집함.

▶ DB내용

- 경기도내에 준공 및 준공예정인 택지개발지구별로 소재지, 면적, 세대수, 수용인구, 사업시행주체, 공정율 항목이 포함됨.

▶ 구축범위

- 경기도

▶ DB구축형태

행정 코드	지구명	사업구분	준공 년도	소재지	면적 (천m²)	세대수 (호)	수용 인구(인)	사업 시행주체	공정율 (%)
3101000	수원 매탄	1	1983	경기도 수원시 영통구 매탄1동	211	3,050	14,000	대한 주택공사	100
3101000	수원 구운	1	1987	경기도 수원시 권선구 구운동	531	2,500	10,000	한국 토지공사	100
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
3105000	부천 여월	2	2008	경기도 부천시 오정구 여월동, 작동 일원	673	3,503	10,509	대한 주택공사	-
3105000	부천 범박	2	2010	경기도 부천시 소사구 범박동, 괴안동 일원	466	2,490	7,470	대한 주택공사	-
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮

* DB 항목설명 바로가기

▶ DB 사용시 유의사항

- 택지개발지구 DB는 “택지개발촉진법”, “국민임대특별법”상의 시행되는 택지개발계획만을 구축하였으며, 중소개발 택지사업은 교통영향평가 DB를 참고해야함.
- 택지개발사업시행구역이 2개 이상의 시·군에 걸쳐있는 경우에는 사업시행면적이 넓은 지역의 시·군에 포함하여 행정구역을 분류하였음.
- 준공년도는 정부 및 각 지자체의 예산 형편에 따라 변경될 수 있음.
- 면적, 세대수, 수용인구는 해당사업의 사정에 따라 변경될 수 있음.
- 주제도에 표출된 택지개발지구의 위치는 해당사업의 사정에 따라 변경될 수 있음.

▶ 갱신기간 및 시점

- 갱신기간 : 분기
- 갱신시점 : 신규사업 및 기존사업내용의 변경내용을 적용한 매분기말.

3. 원자료 내용

▶ 제공기관

- 경기도 공공택지과

▶ 원자료 내용

- 원자료는 지구명, 면적(천m²), 사업비(억원), 세대수(호), 수용인구(인), 지구지정일, 개발계획(예정)일, 실시계획(예정)일, 준공예정일, 시행자로 구성되어 있음.

Ⅱ. DB구축내용

1. 자료수집 및 구축방법

▶ 자료수집방법

- 경기도내 택지개발사업은 경기도시공사, 각 시/군, 대한주택공사, 한국토지공사 등에서 계획하여 시행하고 있음.
- 경기도 공공택지과에서 매분기별로 이 내용을 취합하고 있으며, 경기도 교통DB센터에서는 이를 수집하여 구축함.
- 민간이 시행하는 택지개발사업은 현재 자료수집상 한계가 있기 때문에 구축시 제외하였음.

▶ DB구축방법

- 경기도 공공택지과에서 보유하고 있는 자료를 지구별로 면적, 세대수, 수용인구, 사업시행주체, 공정율 항목으로 구분하여 DB로 구축함.

2. DB내용

▶ DB내용

- 경기도내에 1983년~2023년의 준공 및 준공예정인 택지개발지구별 면적, 세대수, 수용인구, 사업시행주체, 공정율 항목을 시/군 단위로 구축함.

행정구역	지구명	사업구분	준공년도	소재지	면적(천m²)	세대수(호)	수용인구(인)	사업시행주체	공정율(%)
수원시	수원 매탄	준공	1983	경기도 수원시 영통구 매탄1동	211	3,050	14,000	대한주택공사	100
수원시	수원 구운	준공	1987	경기도 수원시 권선구 구운동	531	2,500	10,000	한국토지공사	100
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
부천시	부천 여월	개발계획승인	2008	경기도 부천시 오정구 여월동, 작동 일원	673	3,503	10,509	대한주택공사	-
부천시	부천 범박	개발계획승인	2010	경기도 부천시 소사구 범박동, 괴안동 일원	466	2,490	7,470	대한주택공사	-
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮

▶ DB항목설명

구분	내용
행정구역	통계청의 한국행정구역분류기준
준공년도	택지개발지구 사업이 완료되는 년도
지구명	택지개발지구의 명칭
사업구분	3개 분류(준공, 개발계획승인, 개발계획미승인)
소재지	택지개발지구의 위치
면적	택지개발지구의 면적(단위:천m²)
세대수	택지개발지구의 계획 세대수(단위:호)
수용인구	택지개발지구의 계획 인구(단위:인)
사업시행주체	택지개발지구의 사업시행주체
공정율	공사중인 택지개발지구의 현재 건설진행율(단위:%)

* DB 구축형태 바로가기

3. DB코드정의

▶ 사업구분코드

정의	사업구분	
코드	코드내역	비고
1	준공	-
2	개발계획승인	-
3	개발계획미승인	-

4. 구축범위

▶ 구축범위

- 경기도내에 준공 및 준공예정인 택지개발지구를 구축함.

▶ 구축기간

- 1983년~2023년의 자료가 구축되어 있음.

▶ 갱신기간 및 시점

- 원자료는 신규사업 및 기존사업내용에 변경이 있을시 수시로 변경됨.
- 수집된 자료는 매년 분기별로 갱신함.

5. DB 사용시 유의사항

- 택지개발지구 DB는 “택지개발촉진법”, “국민임대특별법”상의 시행되는 택지개발계획만을 구축하였으며, 중소개발 택지사업은 교통영향평가 DB를 참고.
- 택지개발사업시행구역이 2개 이상의 시·군에 걸쳐있는 경우에는 사업시행면적이 넓은 지역의 시·군에 포함하여 행정구역을 분류하였음.
- 준공년도는 정부 및 각 지자체의 예산 형편에 따라 변경될 수 있음.

6. 참고사항

- 관련 홈페이지 : 경기도 (http://portal.gg.go.kr/portal/site/gg/)

Ⅲ. 원자료 내용

1. 원자료 제공기관

- 경기도 공공택지과

2. 원자료 내용

- 원자료는 택지개발사업 현황 및 계획을 경기도 공공택지과에서 취합한 자료임.
- 원자료는 아래와 같이 구성됨.

시군별	지구명	면적 (천㎡)	사업비 (억원)	세대수 (호)	수용인구 (인)	지구지정	개발계획 (예정)일	실시계획 (예정)일	준공 예정일	시행자
수원시	2개 지구	14,398	116,627	47,040	124,016					
	수원 광교	11,282	92,950	31,000	77,500	04-06-30	05-12-30	07-06-28	2011.12	경기도, 수원시, 용인시, 경기도시공사
	수원호매실	3,116	23,677	16,040	46,516	04-12-31	06-01-06	06-12-20	2012.12	주택공사
성남시	4개 지구	17,755	194,693	84,104	228,456					
	성남 판교	9,294	79,688	29,294	87,882	01-12-26	03-12-30	04-12-30	2009.12	경기도,성남시, 주공,토공
	성남 도촌	801	4,460	5,382	16,146	02-06-28	03-06-20	03-11-28	2007.12	주택공사
	성남 여수	892	10,656	3,428	9,428	06-06-26	06-06-26	07-01-04	2011.12	주택공사
	송파 거여	6,768	99,889	46,000	115,000	06-07-21	2007.11	2008.12	2013.12	토지공사
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮